**С М Е Т А доходов-расходов ТСН «Конева 16» на 2018 – 2019 г.**

Общая площадь дома 22280,2 кв. м. Жилая - 15 306,9 кв. м. Нежилая – 6 973,3

1. **Доходы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Поступления от собственников |   |
| 2 | Поступления от рекламы |   |
| ИТОГО |   |   |

 **II Расходы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Статьи раcходов****(**наименование оплачиваемых услуг, товара  и  материалов) | **Расход на 1 кв. м** | **Расход**месяц | **Расход****год** |
| S жилые  | S нежилые |
| 15 306,9 кв. м. | 6 973,9 кв. м. | 22 280,2 кв. м. | 22 280,2 кв. м. |
| 1. Оплата услуг банка | 0,47 | 0,47 | 10500 | 126000 |
| 2. Непредвиденные расходы | 0,8 | 0,8 | 17824 | 213888 |
| 3. Текущий ремонт | 3,0 | 3,0 | 66840 | 802080 |
| 4. Техническое обслуживание лифтов | 2,14 | 2,14 | 47679 | 572148 |
| 5. Техническое освидетельствование лифтов | 0,12 | 0,12 | 2670 | 32040 |
| 6. Вывоз ТБО | 2,16 | 2,16 | 48100 | 577200 |
| 7. Вознаграждение дворник | 1,13 | 1,13 | 25100 | 301200 |
| 8. Вознаграждение уборщица | 1,64 |   | 25100 | 301200 |
| 9. Заработная плата сантехника  | 1,37 | 1,37 | 30 000 | 360000 |
| 10. Заработная плата председателя | 1,79 | 1,79 | 40 000 | 480000 |
| 11. Вознаграждение бухгалтера | 1,14  | 1,14  | 25 000 | 300000 |
| 12. Вознаграждение электрика; (сайт ГИС ЖКХ; размещение информационных материалов | 0,69  | 0,69  | 15 000 | 180000 |
| 13.Услуги по административному порядку взыскания задолженности | 0,31 | 0,31 | 7 000  | 84000 |
| 14. Вознаграждение охрана общего имущества | 1,22 | 1,22 | 26 860 | 322320 |
| *Дополнительно собственники 46-ти машино-мест (верхняя а/парковка) 400 руб./ маш. место* |   | *18 400* | *18400* | 220800 |
| 15. Ежегодное продление лицензии программы 1С, сопровождение | 0,24 | 0,24 | 5347 | 64164 |
| 16. Налоги ФОТ | 1,74 | 1,74 | 38767 | 465204 |
| 17. Канцелярские и почтовые расходы, антивирус | 0,9  | 0,9  | 2000 | 24000 |
| 18. аренда хостинга сайта ТСН, продление лицензии | 0,07  | 0,07  | 1559 | 18708 |
| 19. Материалы | 0,2 | 0,2 | 4 403 | 52836 |
| 20. тревожная кнопка | 0,18 | 0,18 | 4010 | 48120 |
| ИТОГО | ***21,38*** | ***19,74***  | ***462159*** | ***5545909*** |

**Дополнительные услуги: Обслуживание домофона – 45 рублей с квартиры.**